

**UMOWA NR \_\_/U/2025**  
zwana dalej „umową”

Zawarta w dniu ..... r. w Łochowie pomiędzy:

**Gminą Łochów**, z siedzibą w Łochowie, ul. Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 8241707277, REGON 711582090, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez: Roberta Mirosława Gołaszewskiego – Burmistrza Łochowa,  
przy kontrasygnacie Marii Komudy – Skarbnika Gminy Łochów,

a: ....., zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

*Wykonawca wyłoniony w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta i Gminy Łochów**” numer postępowania WOA.271.1.25.2025, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).*

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Łochów.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

Umowa została zawarta na czas określony do 31.12.2026 r., począwszy od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkim uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny niezbędny do wykonania przedmiotu

umowy.

#### § 4\*

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na warunkach określonych w §7 umowy;
  - 3) informowanie Wykonawcy o ewentualnych zmianach mających wpływ na warunki świadczenia przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonywanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Warunków Zmówienia oraz załączonymi do niej dokumentami, a także zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy profesjonalny poziom, jakość i organizację pracy;
  - 2) dostarczenie na własny koszt i ryzyko, wszystkich niezbędnych materiałów, wyposażenia technicznego i sprzętu oraz zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanego i doświadczonego personelu oraz nadzoru nad realizacją prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
  - 3) ścisła współpraca z Zamawiającym w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, w tym udzielanie wyjaśnień dotyczących realizacji umowy oraz informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach;
  - 4) należyte oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac;
  - 5) naprawienie na własny koszt szkód lub zniszczeń mienia, które Wykonawca wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
  - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku lub przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
  - 7) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy oraz zachowanie ciągłości ubezpieczenia i przedłożenie kopii umowy ubezpieczenia (polisy lub innego dokumentu) na każde żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności sprzątania zgodnie z częstotliwością określoną w Załączniku nr 1 do umowy oraz reagowania na fakty naruszenia czystości.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmiany częstotliwości sprzątania w razie wystąpienia takiej potrzeby, powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do przystąpienia do sprzątania w ciągu 24 godzin od otrzymania polecenia od Zamawiającego.
5. Czas reakcji Wykonawcy na interwencyjne sprzątanie tzn. na zgłoszenie sprzątania i czyszczenia w sytuacji nagłej, nieprzewidzianej i nieplanowanej (w szczególności zanieczyszczenie terenów spowodowanych atakami wandalizmu, nagłymi podmuchami wiatru itp.) zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi do \_\_\_\_ godzin od momentu zgłoszenia do momentu podjęcia przez Wykonawcę prac.
6. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 5 umowy pracownik Zamawiającego powiadomi o tym fakcie Wykonawcę drogą elektroniczną lub telefonicznie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli wykonywania przez Wykonawcę usługi stanowiącej przedmiot umowy, w tym do dokumentowania wszelkich nieprawidłowości w trakcie realizacji umowy, dowolną metodą i w dowolny sposób, w tym bez wiedzy Wykonawcy.

8. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach również ustnie lub telefonicznie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usługi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie nieprawidłowości, o których mowa w § 4 ust. 9 umowy albo nienależycie usunie nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie nieprawidłowości wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wyklucza zastosowania wobec Wykonawcy kar umownych wynikających z § 8 umowy.

*\*Treść § 4 ust. 5 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

## **§ 5**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związanych z realizacją umowy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez cały okres wykonywania tych czynności. Wymagania, o których mowa w zdaniu pierwszym dotyczą pracowników wykonujących czynności związane z wykonywaniem usług, czyli pracowników fizycznych, np.: pracownika sprząającego oraz operatorów urządzeń, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 umowy czynności w trakcie realizacji umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których

dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 umowy czynności.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 umowy.

#### **§ 6\***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców / przy udziale Podwykonawców:
  - 1) nazwa podwykonawcy:
  - 2) część zamówienia:W przypadku wykonania umowy bez udziału podwykonawców wszystkie zapisy umowy dotyczące podwykonawców nie mają zastosowania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, w trakcie realizacji umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
5. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
7. Wszelkie zmiany umów o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

*\*Treść § 6 ust. 1 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę*

## § 7\*

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto).
2. Rozliczenie za wykonane usługi będzie się odbywało w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za 1 miesiąc świadczenia usługi wynosi \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ złotych brutto), w tym \_\_\_\_% podatku VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za niepełny miesiąc wykonywania przedmiotu umowy wylicza się proporcjonalnie do ilości dni realizacji przedmiotu umowy w danym miesiącu.
6. Rozliczenie wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po upływie miesiąca, za który będzie wystawiona.
7. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane usługi w okresie rozliczeniowym.
8. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów uregulowany w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie 30 dni od daty:
  - 1) doręczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury, albo
  - 2) przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF Zamawiającego: NIP 8241707277).
9. Dane do wystawienia faktury:
  - 1) Nabywca: Gmina Łochów, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów, NIP 8241707277,
  - 2) Odbiorca: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów NIP 8241287059.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się w Wykazie podatników VAT opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego ujawnienia w ww. wykazie bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty.
11. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
  - 1) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy po uprzedniej zapłacie przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorącemu udział w realizacji usługi;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorącym udział w realizacji usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcom, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu na kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
  - 3) akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:

- a) kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub
  - b) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy;
- 4) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 7 ust. 11 pkt 3 umowy, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki ustawowe i inne rekompensaty.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% od łącznej kwoty całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy;
  - 2) za przerwę w świadczeniu usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień przerwy;
  - 3) za niewykonywanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stwierdzone przez Zamawiającego na podstawie przeprowadzonej kontroli w wysokości 200,00 zł brutto za każde naruszenie;
  - 4) za zwłokę z tytułu niedotrzymania czasu reakcji na interwencyjne sprzątanie, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy w wysokości 500,00 zł brutto, za każdą godzinę zwłoki;
  - 5) w wysokości 500,00 zł brutto za dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 12 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) w wysokości 2.000,00 zł brutto za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona zgodnie z wymaganiami Zamawiającego);
  - 7) za powierzenie wykonania części usługi niezgłoszonemu Podwykonawcy - w wysokości 2.000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% kwoty określonej w § 7 ust. 1 umowy.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Kary umowne, o których mowa w umowie, mogą być potrącone z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku niewystawienia faktury lub w przypadku wystawienia faktury na kwotę niższą niż naliczona kara umowna, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 8 ust. 4 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następującym zakresie:
  - 1) zmiany sposobu i organizacji świadczenia przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub gdy jest to uzasadnione obiektywnymi potrzebami Zamawiającego;
  - 2) zmiany w zakresie Podwykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 6 umowy w przypadku, gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście lub gdy Wykonawca wykona osobiście część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał powierzyć do wykonania Podwykonawcy;
  - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia miesięcznego, o której mowa w § 7 ust. 3 w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 9 ust. 5 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 9 ust. 3 umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy.
5. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony, w tym między innymi:
  - 1) zmiana danych teleadresowych Stron;
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
  - 3) zmiana Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 6 umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy zostanie zwaloryzowana jednorazowo na poniższych zasadach:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia miesięcznego zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług określający zmianę ceny towarów i usług w porównaniu z miesiącem w którym złożono ofertę w niniejszym postępowaniu, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
  - 2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 10% uprawnia Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia miesięcznego, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia miesięcznego przypada po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy;
  - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko wynagrodzenia miesięcznego, który przysługuje Wykonawcy za wykonanie tych usług, które były realizowane po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
  - 4) maksymalną wartość zmiany wysokości wynagrodzenia miesięcznego, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości

wynagrodzenia wynosi 5%.

7. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia miesięcznego powinien zawierać co najmniej:
  - 1) zakres i wskazanie proponowanej zmiany;
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 7, oceni zasadność tego wniosku.
9. W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do umowy.

## **§ 10**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie art. 456 ustawy Pzp oraz w szczególności, gdy:
    - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
    - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy;
    - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
    - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Strony uprawnione są do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego mu za należyte wykonaną część umowy do dnia odstąpienia.

## **§ 11**

Do kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy zostają wyznaczone następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego: p. ...., tel. .... e-mail: .....
- 2) ze strony Wykonawcy: p. ...., tel. .... e-mail: .....

## **§ 12**



1. Wykonawca nie może przenosić na rzecz podmiotów trzecich jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności informacji nie stanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### **§ 13**

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Uwaga:*

*W przypadku, gdy umowa będzie zawierana w formie elektronicznej, tj. podpisywana będzie przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy projekt umowy zmodyfikowany zostanie w szczególności w następującym zakresie:*

- 1) *w komparycji umowy pominięty zostanie zapis o miejscu i dacie zawarcia umowy;*
- 2) *pominięty zostanie zapis § 12 ust. 6 umowy;*

- 3) w umowie zawarty zostanie następujący zapis, że umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej i wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.